

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 21 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 355,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

4 162

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	50 252	22 218	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	26 222	26 222
			2.банк.1,5%	539	539
Вывоз ТБО, ЖБО	6 007	2 656	по актам выполненных работ	933	933
Вывоз ТБО (РДС)	7 987	3 531		6 080	6 080
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	64 246	28 405		33 774	33 774
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 299	2 785		4 785	4 785
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 299	2 785		4 785	4 785
итого по жилищным и коммунальным услугам	70 544	31 190		38 560	38 560
пени	10 749	4 752			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	81 293	35 942		38 560	38 560
Сумма переплаты (задолженности)					-2 617
процент оплаты арендаторы		44,21			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					1 545

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Фабричная д. 21 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 355,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

4162

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 355,3	632,434
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
февраль	управление многоквартирным домом 355,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	632,434
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
март	управление многоквартирным домом 355,3	632,434
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
апрель	управление многоквартирным домом 355,3	632,434
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
май	управление многоквартирным домом 355,3	632,434
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
июнь	управление многоквартирным домом 355,3	632,434
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266

июль	управление многоквартирным домом 355,3	888,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
август	управление многоквартирным домом 355,3	888,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
сентябрь	управление многоквартирным домом 355,3	888,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Паспорт готовности	528
	Ревизия эл.оборудования	4 774
октябрь	управление многоквартирным домом 355,3	888,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Закрытие теплового контура	1 498
ноябрь	управление многоквартирным домом 355,3	888,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
декабрь	управление многоквартирным домом 355,3	888,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	итого	26 222